



ASEMAKAAVA KOSKEE:
 PORIN KAUPUNGIN
 REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 PORIN KAUPUNGIN
 MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSAN
 KORTTELI 4 (OSA),
 TAHKOLUOTO 73 - ISOKATAVA 74, VÄHÄKATAVA 75, TYLTY 76, KIRRINSANTA 66,
 JA MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSIEN
 KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
 SUOJAVIERHALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 PORIN KAUPUNGIN
 KIRRINSANTA 66, JA TYLTY 76, KAUPUNGINOSAN
 YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
 PORIN KAUPUNGIN
 MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSAN
 KORTTELI 4 (OSA)
 KIRRINSANNAN 66, KAUPUNGINOSAN
 KATUJA: KIRRINSANNANTIE (OSA),
 TAHKOLUOTO 73 - ISOKATAVA 74, VÄHÄKATAVA 75, TYLTY 76,
 JA KIRRINSANTA 66, KAUPUNGINOSIEN
 YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET - JÄMERNÄKÄT**
- T-14** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen välilylyt naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden rakennusten kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - 3 m kaivo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Oikeellinen tontin raja.
 - 73** Kaupunginosan numero.
 - TAHKOLUOTO** Kaupunginosan nimi.
 - 4** Korttelin numero.
 - 21** Oikeellinen tontin/rakennuspakan numero.
 - KIRKONKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 1:1 2%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja varten.
 - e=0.40** Tehokkuuskerro ei kerosalan suhde tontin/rakennuspakan pinta-alaan.
 - CS** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - Istutettava alueen osa.
 - Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaisa sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
 - Vornajhoita varten varattu johtoa osottava alueen osa.
 - Ajo- ja ajoneuvonpysäköintialueen sijainti.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvonpysäköintialuetta.
 - 1g/200m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerosalanekolmettiä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- YLEISET MÄÄRÄKSET**
 Alueen maanalaiset voinajohdot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maan tien yhteyteen voidaan rakentaa kevyen liikenteen väylä.

Tämän asemakaavan alueella tarvittava laatu- ja ympäristöolosuhteiden tarkastus ja arviointi.

Kiinteistö:		
OAS luokka:	14.12.2023	
Luonnos kuukausi:	14.12.2023	
Luonnos nr.:	18.12.2023	
OAS nr.:	18.12.2023	

Pohjakaarta on jhs 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaatijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaavan hyväksymisen:
 17.02.2025 95 apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
 KAAVOITUSKSIKKO

Suunnittelija: Mikko Laaninen
 Suunn. avustaja: Satu Lindqvist

Käsitellyt: 609 1774
 Pvm.: 14.2.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmällä.
 kaavoituskeskin päällikkö Risto Reipas